

NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ IR ŽEMĖS NUOMOS VIEŠO KONKURSO SĄLYGOS

Kretinga, 2019 m. kovo 26 d.

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB Kretingos autobusų parkas (toliau – Nuomotojas), įmonės kodas 163994611, adresas Vytauto g. 114, Kretinga, viešo nuomos konkurso būdu (toliau - Konkursas) išnuomoja dalį pastato – sandėlio, unikalus Nr. 5697-2010-4081, esančio Vytauto g. 114B, Kretingoje ir dalį žemės sklypo, kadastro Nr. 5634/0008:950, esančio Vytauto g. 114B, Kretingoje. Konkursą vykdo UAB Kretingos autobuso parko direktoriaus įsakymu sudaryta Turto nuomos konkurso komisija (toliau – Komisija).

2. Konkursas vykdomas vadovaujantis UAB Kretingos autobusų parko ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu UAB Kretingos autobusų parko direktoriaus 2019 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. V2-011.

3. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys.

4. Dokumentai Konkursui pateikiami lietuvių kalba.

5. Su nuomininku bus sudaryta Negyvenamųjų patalpų ir žemės nuomos sutartis 5 (penkiems) metams. Pasibaigus šiam terminui, su nuomininku, visiškai įvykdžiusiu pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, nuomos sutartis gali būti atnaujinama, tačiau sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 (dešimt) metų.

6. Sutartis įsigalios tada, kai bus gautas Nacionalinės žemės tarnybos sutikimas dėl valstybinės žemės subnuomos sutarties.

II. PATALPŲ APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

7. Nuomojamą objektą sudaro :

7.1. Patalpos, kurios priklauso nuosavybės teise Nuomotojui:

Aukštas	Patalpos Nr.	Patalpos plotas kv ²	Patalpos aukštis
Pirmas aukštas	1-7	76,21	6,30
	1-7	51,80	3,00
	1-8	16,35	2,50
	1-8	18,71	6,30
	1-9	28,02	2,50
	1-10	9,67	6,30
	1-11	2,87	2,50
	1-12	1,78	2,50
	1-13	2,24	2,50
	2-9	51,80	2,50
Antras aukštas	2-10	7,18	2,50
	2-11	27,54	5,20
	2-12	14,58	5,20
	3-1	10,85	2,50
Bokštelis	3-2	7,19	2,50
	Viso:	326,79	

7.2. Žemės sklypo dalis: kadastro Nr. 5634/0008:950, esančio Vytauto g. 114B. Žemės sklypas priklauso Nuomotojui nuomos teise pagal 2015 m. spalio 30 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 14SŽN-169-(14.14.55.). Nuomojamas sklypo plotas proporcingai atitinka nuomojamam patalpų pirmo aukšto plotui. Nuomojama sklypo dalis pažymėta pasiūlymo 1 priede.

8. Patalpas galima apžiūrėti nuo 2019 m. kovo 26 d. iki 2019 m. balandžio 8 d. darbo dienomis nuo 9:00 iki 12:00 val. Dėl konkretaus laiko kreiptis telefonu į UAB Kretingos autobusų parko vyr. inžinierių Nerijų Baublį, mob. tel. 8 698 35432.

III. BŪTINOSIOS SĄLYGOS

9. Pradinis mėnesinis patalpų nuompinigių dydis už 1m² – 2,70 Eur be PVM, 3,27 Eur su PVM.

10. Konkurso dalyvis privalo sumokėti į UAB Kretingos autobusų parko (įmonės kodas 163994611) atsiskaitomąją sąskaitą LT114010041800090294, bankas Luminor Bank AS, pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, t.y. 3202,87 Eur. Mokėjimo paskirtyje nurodyti: Konkursui. Pradinis įnašas už patalpas.

11. Kredito įstaigos kvitas (banko išduotas atliktą mokėjimą patvirtinantis dokumentas) pridedamas prie dokumentų Konkursui.

IV. NUOMOS SĄLYGOS

12. Patalpos išnuomojamos sandėliavimo veiklai vykdyti fiziniam ar juridiniam asmeniui.

13. Nuomos mokestis mokamas kas mėnesį, bet ne vėliau kaip per 10 dienų po sąskaitos gavimo (jeigu tai ne darbo diena – iki kitos, po jos einančios darbo dienos).

14. Nuomininkas, Sutartyje nustatytais terminais nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

15. Minimali nuomos sutarties trukmė – 5 (penki) metai.

16. Turto nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Nuomotojo reikalavimu, pranešus Konkurso laimėtojui ne vėliau kaip prieš 1 (vienerius) metus, jeigu išnuomotas turtas bus reikalingas Nuomotojo funkcijoms įgyvendinti.

17. Nuomininkas įsipareigoja:

17.1. be nuompinigių kas mėnesį mokėti mokesčius už vandenį ir elektros energiją, jeigu yra naudojama.

17.2. esant poreikiui, savo lėšomis įsirengti vidaus tinklus. Atliktų santechnikos įrenginių, inžinerinių tinklų ir įrangos priežiūrą ir einamąjį remontą. Taip pat tvarkytų apskaitą už vandenį ir elektros energiją.

17.3. Nuomininkas užtikrina Nuomotojo patekimui prie vandens įvado ir elektros tranzitinės spintos.

18. Nuomininkui draudžiama:

18.1. subnuomoti išsinuomotas Patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims;

18.2. suteikti tretiesiems asmenims bet kokių kitų teisių naudotis turtu (ar jo dalimi), taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turinio įnašą bet kokiam trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti turto nuomos teisių;

18.3. be atskiros Nuomotojo leidimo daryti Patalpų pakeitimus.

19. Be šiose Konkurso sąlygose nurodytų reikalavimų į Nuomos sutartį gali būti įrašytos ir kitos sąlygos.

V. SPECIALIOSIOS NUOMOS SĄLYGOS

20. Nuomininkas įsipareigoja:

20.1. esant poreikiui įsirengti individualią vandens ir elektros energijos tinklus, bei jų individualią apskaitą;

20.2. iki 2019 m. spalio 31 d. savo lėšomis sutvarkyti pastato fasadą iš vakarinės ir Vytauto g. pusių įrengiant fibrocementinę apdailą pagal Nuomininko paruoštą bei suderintą projektą su Nuomotoju ir atitinkamomis institucijomis.

21. Į nuomos mokestį yra įskaitoma Nuomininko fasado sutvarkymo atliktų darbų kaina per mėnesį ne daugiau kaip 50% nuomos kainos ir ne didesne nei rinkos kaina (kaina tikrinama atliekant apklausą).

22. Neįgyvendinus 20.2 punkto, nuomotojas įgyja teisę vienašališkai nutraukti sudarytą nuomos sutartį.

VI. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR JŲ REGISTRAVIMAS

23. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke iki 2019 m. balandžio 8 d. adresu: Vytauto g. 114, Kretinga. Ant voko turi būti užrašyta: „Turto nuomos konkursui. UAB Kretingos autobusų parko patalpų ir žemės nuomai. Neatplėšti iki 2019 m. balandžio 9 d. 10:00 val.“, Konkurso dalyvio pavadinimas bei adresas.

24. Voke turi būti:

24.1. paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas ir gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims) arba asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo fakto patvirtinimo dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas;

24.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

24.3. pasiūlymas (reikalavimai pasiūlymo turiniui pateikiami Konkurso sąlygų 25 punkte);

24.4. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta įmonės vadovo parašu;

24.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

24.6. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą;

24.7. banko išduotas kvitas, kuriame pažymėta, kad konkurso dalyvis į Nuomotojo skelbime nurodytą banko sąskaitą sumokėjo pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui.

25. Pasiūlyme turi būti nurodyta:

25.1. konkurso dalyvio, t.y. įmonės pavadinimas ir kodas, adresas (buveinė), telefono, fakso numeriai, banko rekvizitai arba fizinio asmens vardas pavardė, asmens kodas, gyvenamoji vieta, telefonas.

25.2. siūloma nuomos kaina per mėnesį Eurais be PVM, bet ne mažesnė nei nurodyta Konkurso sąlygų 9 punkte;

25.3. veiklos pobūdis.

26. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo pasiūlymą pasirašo asmeniškai.

27. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką minučių tikslumu bei Konkurso dalyvio registracijos numerį.

28. Vienas dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

VII. VOKŲ SU PASIŪLYMAIS ATPLĖŠIMAS, VERTINIMAS IR NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

29. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2019 m. balandžio 9 d. 10:00 val. UAB Kretingos autobusų parko direktoriaus kabinete, adresu Vytauto g. 114, Kretinga.

30. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

31. Komisijos pirmininkas įsitikina ar vokai nepažeisti. Vokai atplėšiami nepažeidžiant jų užklėjimo juostos. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, siūloma nuomos kaina per mėnesį ir siūlomas nuomos terminas.

32. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir nariai. Komisijos nariai, nesutinkantys su Konkurso rezultatais, savo atskirąją nuomonę gali įrašyti protokole. Prie protokolo pridedama Konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas. Kiekvienas konkurso dalyvis arba jo atstovas turi teisę nuo protokolo pasirašymo dienos susipažinti su protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems Konkurso dalyviams raštu bus pranešta per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

33. Konkurso laimėtojas, neatvykęs į komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti komisiją, laikydamasis šių sąlygų 34 punkte nurodyto termino.

34. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis ir jis pasiūlo nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

35. Konkursas laikomas neįvykusi, jeigu dalyvauti Konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, jeigu visi Konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) buvo pateikti ne visi šiose sąlygose nurodyti dokumentai.

36. Nuomotojas ir Konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 kalendorinių dienų ir ne vėliau kaip per 10 kalendorinių dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

37. Pradinis Konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigius.

38. Jeigu Konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties arba atsisako ją sudaryti, Konkursas laikomas neįvykusi.

39. Konkurso dalyviui, nelaimėjusiam Konkurso, pradinis įnašas grąžinamas per 7 dienas. Jeigu Konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per nustatytą šių taisyklių 36 punkte terminą nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.

40. Jeigu Konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, Konkurso rezultatai komisijos sprendimu anuliuojami ir Konkursas laikomas neįvykusi.

41. Turto valdytojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas perduoti turto nuomos konkurso laimėtojų arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą.
